

periodiek onderhoud verbeterde septic tank (VST)

wat kunt u zelf doen?

- Denk aan de lozingsvoorschriften. Gooi dus geen vet, vochtige doekjes, maandverband of andere rioolvreemde objecten door het toilet. Dit kan zorgen voor verstoppingen in (het leidingwerk naar) de VST. Hetzelfde geldt voor chemische middelen zoals chloor die de bacteriën die het afvalwater afbreken doden;
- Gebruik niet te veel, maar ook niet te weinig water;
- Denk ook aan het soort water. De VST is bedoeld voor huishoudelijk afvalwater, niet voor bijvoorbeeld industrieel afvalwater of melkspoelwater;
- Voorkomen is beter dan genezen. Vang haren, etensresten en zeepresten zoveel mogelijk op door middel van afvoerzeven;
- Eventueel kunt u overwegen om periodiek een product met bacteriën in de VST te gooien om het biologische afbraakproces in de tank te ondersteunen. Dit is niet nodig op het moment als u bovenstaande volgt.

wanneer een specialist inschakelen (+ raming van de kosten)?

- We raden aan om periodiek de VST te laten ledigen door een lokale loonwerker of een gespecialiseerd bedrijf zoals Michel Doorn. Dit is gemiddeld eens in de drie tot vijf jaar, maar dit kan ook eerder of later zijn. Dit is afhankelijk van de grootte van het huishouden, het aantal liter afvalwater dat in de VST komt en het houden aan de lozingsvoorschriften (zie hierboven). Loopt het water langzaam weg of is de inlaat in de VST (bijna) niet meer zichtbaar? Dan is het tijd om de VST te laten ledigen. Houd hierbij rekening dat maximaal de helft van de inhoud van de VST geleidigd mag worden om opdrijven te voorkomen. Voor een standaard VST van 6 m³ netto inhoud is dit dus maximaal 3 m³. Vaak is dit niet nodig en is alleen het afkomen van de koeklaag en het afzuigen van de bezinking voldoende. Geef dit ook door aan degene die de VST ledigt. De kosten hiervoor bedragen ca. €300 - € 350,- incl. btw. Het is verstandig om, als dat mogelijk is, dit samen met uw burens te doen. Bij gecombineerde werkzaamheden kunnen de kosten per huishouden lager uitvallen. Het tijdig ledigen van de VST voorkomt grotere problemen en daarmee dure oplossingen;
- Als de VST is uitgerust met een pompput, is het verstandig om de effluentpomp in deze put zelf jaarlijks te inspecteren. Let hierbij op dat de stroom van het systeem af is voordat u de pomp licht! Controleer of er viezigheden in het waaierhuis zitten die mogelijk het waaierhuis kunnen verstoppert. Controleer daarnaast op roestvorming en of de koppelingen nog goed aansluiten. Een effluentpomp is een technisch product die gemiddeld 7 jaar meegaat. De pomp kan ook eerder stuk gaan of langer dan 7 jaar mee gaan. De kosten voor een dergelijke pomp zijn ca. €300 incl. btw, exclusief eventuele montagekosten;
- Voor grotere werkzaamheden, zoals afdekken die kapot zijn gegaan, adviseren wij een specialist in te schakelen om dergelijke zaken te kunnen repareren of te vervangen.